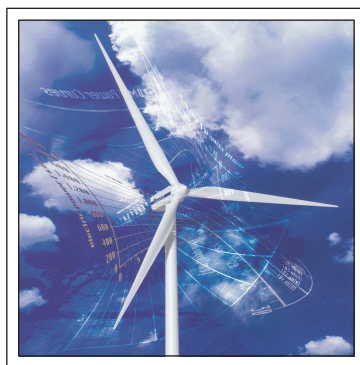


G M I N A P L A T E R Ó W K A

P A R K W I A T R O W Y

P L A T E R Ó W K A



M I E J S C O W Y P L A N

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PARKU WIATROWEGO PLATERÓWKA
POŁOŻONEGO W GMINIE

P L A T E R Ó W K A

w obrębach geodezyjnych:
PLATERÓWKA, ZALIPIE, PRZYLASEK I WŁOSIEN



G M I N A PLATERÓWKA

PARK WIATROWY P L A T E R Ó W K A

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU WIATROWEGO PLATERÓWKA

położonego w Gminie PLATERÓWKA w obrębach geodezyjnych:
Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień

OPRACOWAŁA : AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

"FORUM"

ARCH. WITOLD SIKORSKI



PROGNOZA

SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO
PRZYRODNICZE

DR DARIUSZ ŁUPICKI, MGR INŻ. JAN CICHOCKI

PROGNOZA PRZEWIDYWANEGO WPŁYWU PLANOWANEJ FARMY WIATROWEJ PLATERÓWKA NA CHIROPTEROFAUNĘ
OBSZARU

MGR SŁAWOMIR RUBACHA, MGR ANDRZEJ WĄSICKI

PROGNOZA PRZEWIDYWANEGO WPŁYWU PLANOWANEJ FARMY WIATROWEJ PLATERÓWKA NA AWIFAUNĘ OBSZARU
ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH

MGR INŻ. WOJCIECH PILCH

SPECJALISTA DO SPRAW ELEKTROENERGETYKI

MGR INŻ. ARCH. WITOLD SIKORSKI

SPIS TREŚCI

1	DANE PODSTAWOWE.....	4
1.1	MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA.	4
1.2	PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.	5
2	DANE OGÓLNE.....	6
2.1	NAZWA PLANU	6
2.2	JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA.	6
2.3	ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU PLANU.....	6
2.4	PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	6
2.5	PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
2.6	OKRES SPORZĄDZANIA PLANU:.....	6
3	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	7
4	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	7
4.1	PRZEDMIOT PLANU:.....	7
4.2	CEL OPRACOWANIA:.....	7
5	PODSTAWA OPRACOWANIA.	7
5.1	PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA:.....	7
5.2	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:	7
6	ANALIZA MATERIAŁÓW WYJŚCIOWYCH	8
6.1	LOKALIZACJA I UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE OBSZARU PLANÓW.....	8
6.2	MATERIAŁY GEODEZYJNE	9
6.3	MATERIAŁY FORMALNO - PRAWNE.....	9
6.4	KORZYŚCI Z WDRAŻANIA ENERGETYKI WIATROWEJ NA TERENIE GMINY PLATERÓWKA	11
6.5	AKTUALNY STAN UŻYTKOWANIA ORAZ POCHODZENIE GLEB W MIEJSCACH LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WIATROWYCH	12
6.6	STAN WŁASNOŚCI TERENÓW	13
6.7	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	14
6.8	PLANOWANE PRZEZNACZENIE TERENU	14
6.9	GRANICZNE PARAMETRY TECHNICZNE PLANOWANYCH SIŁOWNI WIATROWYCH.....	14
6.10	ANALIZA WNIOSKÓW DO PLANU.	14
7	TEKST PLANU (UCHWAŁA ZATWIERDZAJACA PLAN W PLATERÓWCE).....	17

1 DANE PODSTAWOWE

1.1 MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA.

✎ MATERIAŁY PLANISTYCZNE SPORZĄDZONE NA POTRZEBY PROJEKTU PLANU

- a). Inwentaryzacja zagospodarowania w zakresie programowo - przestrzennym oraz wyposażenia w infrastrukturę obszaru objętego planami.
- b). Ocena możliwości lokalizacji elementów parku wiatrowego w okolicach miejscowości Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień (gmina Platerówka) w odniesieniu do walorów awifaunistycznych oraz obszarów chronionych *Opracowanie autorskie o charakterze naukowo - badawczym na prawach rękopisu* Sławomir Rubacha, Andrzej Wąsicki - Wrocław, maj 2009 rok. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne wyczerpujące zakres rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w zakresie problemowym (*awifauna*).
- c). Ocena możliwości lokalizacji elementów parku wiatrowego w okolicach miejscowości Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień (gmina Platerówka) w odniesieniu do walorów chiropterofaunistycznych *Opracowanie autorskie o charakterze naukowo - badawczym na prawach rękopisu* dr Dariusz Łupicki, mgr inż. Jan Cichocki - Wrocław, maj 2009 rok. Problemowe opracowanie ekofizjograficzne wyczerpujące zakres rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w zakresie problemowym (*chiropterofauna*).
- d). Analiza stanu prawnego w zakresie obowiązujących planów miejscowych zawierających, w swych granicach, teren objęty opracowaniem.
- e). Analiza możliwości przyłączenia do sieci ENERGIA PRO GRUPA TAURON S.A. elektrowni wiatrowych parku wiatrowego Platerówka w miejscowościach Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień (gmina Platerówka) wraz z koncepcją odbioru wytworzonego prądu przez istniejącą sieć elektroenergetyczną poprzez włączenie sieci wewnętrznej parku do istniejącej linii 110 kV - opracowała: IPC spółka cywilna: Edward Siwy, Rafał Sosiński, Krzysztof Maźniewski.
- f). Ekspertyza wpływu przyłączanego parku wiatrowego Platerówka na istniejący system elektroenergetyczny - opracowała: IPC spółka cywilna: Edward Siwy, Rafał Sosiński, Krzysztof Maźniewski.

✎ MATERIAŁY PLANISTYCZNE WYKORZYSTANE NA POTRZEBY PROJEKTU PLANU

- a). Strategia rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku przyjęta przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą nr XLVIII/649/2005 z dnia 30 listopada 2005 roku.
- b). Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w dniu 30 sierpnia 2002 roku.
- c). Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska województwa dolnośląskiego – Wrocław 2002 rok – Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.
- d). Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Platerówka zatwierdzone uchwałą nr XIII/73/2000 Rady Gminy Platerówka w dniu 30 czerwca 2000 roku.

✎ MATERIAŁY GEODEZYJNE WYKORZYSTANE NA POTRZEBY PROJEKTU PLANU:

- a). Postać elektroniczna (skany) map ewidencyjnych gruntów obszaru opracowania w skali 1:5000 udostępnionych przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu.
- b). Mapa do celów planistycznych w skali 1:2000 obszaru przedmiotowego planu z naniesioną ewidencją własności i użytkowania wykonana w październiku 2008 roku przez Zakład Usług Geodezyjno – Kartograficznych w Bogatyni.
- c). Wypisy z rejestru gruntów wydane przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu dotyczące własności terenów w obszarze planu.

- d). Udokumentowanie pochodzenia gleb w obszarach lokalizacji urządzeń wiatrowych pieczęcią Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu na mapie w skali 1:5000.

✎ POZOSTAŁE MATERIAŁY:

- a) Wnioski, opinie i uwagi wniesione do przedmiotowego planu w okresie ustawowym tj. 21 dni po ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do jego opracowania wg załącznika tabelarycznego do opisu planu.

1.2 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.

Rada Gminy Platerówka, działając w nawiązaniu do rezolucji Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 lipca 1999 r. w sprawie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (Monitor Polski nr 25, poz. 365 z dnia 19 lipca 1999 r.) oraz uznając, że użytkowanie odnawialnych źródeł energii umożliwia osiągnięcie korzyści ekologicznych, gospodarczych i społecznych, podjęła działania zmierzające do wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, które powinny stać się integralnym elementem zrównoważonego rozwoju gminy Platerówka.

Efektem tych działań stało się podjęcie uchwały, w wyniku której powstanie dokument formalno – prawny (plan miejscowy) ustalający lokalizację i warunki eksploatacji parku wiatrowego wskazanych jako korzystne dla pozysku energii z wiatru oraz dokonujące regulacji dotyczących sposobu włączenia projektowanego parku wiatrowego w istniejącą infrastrukturę sieci elektroenergetycznych. Efektem przedmiotowych regulacji będzie ponadto stworzenie warunków prawnych do aktywnego uczestnictwa podmiotów gospodarczych oraz osób fizycznych w rozwoju energetyki odnawialnej.

2 DANE OGÓLNE

2.1 NAZWA PLANU

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU WIATROWEGO
PLATERÓWKA** położonego w Gminie PLATERÓWKA w obrębach geodezyjnych:
Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień

2.2 JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA.

Autorska Pracownia Projektowa FORUM
76-200 Słupsk ul. Dmowskiego 4E tel. 059 845 50 11
poczta – appforum@use.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:

2.3 ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU PLANU

Urbanistyka:

mgr inż. arch. Witold Sikorski główny projektant planu, nr ewidencyjny uprawnień 1431/94,
członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku, numer rejestracyjny G-
059/2002

Elektroenergetyka:

IPC spółka cywilna: Edward Siwy, Rafał Sosiński, Krzysztof Maźniewski

2.4 PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

dr Dariusz Łupicki,
mgr inż. Jan Cichocki
mgr Sławomir Rubacha,
mgr Andrzej Wąsicki
mgr inż. arch. Witold Sikorski

2.5 PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

mgr inż. Kamil Bartoszek (LEX Biuro Consultingowo-Handlowe)
mgr inż. arch. Witold Sikorski

2.6 OKRES SPORZĄDZANIA PLANU:

grudzień 2008 – lipiec 2009

3 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1) OPIS PLANU:

- Załącznik nr 1 Wykaz wniosków do planu w Gminie Platerówka.

2) TEKST PLANU - projekt uchwały Rady Gminy Platerówka w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego PLATERÓWKA położonego w Gminie PLATERÓWKA w obrębach geodezyjnych: Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień

Niżej wymienione załączniki,

- Załącznik nr 1 Plansza podstawowa.
- Załącznik nr 2 Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- Załącznik nr 3 Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3) PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE WYNIKAJĄCA ZE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

4) PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH UCHWALENIA PLANU.

5) DOKUMENTACJA PRAC PLANISTYCZNYCH.

4 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

4.1 PRZEDMIOT PLANU:

Przedmiotem planu jest obszar określony w załącznikach do uchwały Nr IX/51/07 Rady Gminy Platerówka z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku wiatrowego PLATERÓWKA położonego w Gminie PLATERÓWKA w obrębach geodezyjnych: Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień.

4.2 CEL OPRACOWANIA:

Celem opracowania jest dokonanie ustaleń zgodnych z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 póź. 717 z 2003 r.) oraz rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowić będą treść uchwały Rady Gminy Platerówka i po dokonaniu czynności wymienionych w art. 17 wspomnianej ustawy staną się aktem prawa miejscowego.

5 PODSTAWA OPRACOWANIA.

5.1 PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA:

- 1) Uchwała Nr IX/51/07 Rady Gminy Platerówka z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku wiatrowego PLATERÓWKA położonego w Gminie PLATERÓWKA w obrębach geodezyjnych: Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień.
- 2) Umowa na wykonanie przedmiotowego planu miejscowego.

5.2 PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- 1) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 póź. 220, Nr 62 póź. 558 i Nr 113 póź. 984, Nr 153 póź. 1271, Nr 214 póź. 1806).

- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.).
- 3) Uchwała nr XLVIII/649/2005 z dnia 30 listopada 2005 roku Sejmiku Województwa Dolnośląskiego przyjmująca Strategię Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku.
- 4) Uchwała nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.
- 5) Uchwała Nr XIII/73/2000 Rady Gminy Platerówka z dnia 30 czerwca 2000 roku zatwierdzająca studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Platerówka.
- 6) Przepisy ustaw szczególnych.

6 ANALIZA MATERIAŁÓW WYJŚCIOWYCH

6.1 LOKALIZACJA I UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE OBSZARU PLANÓW.

Teren obejmujący obszar parku wiatrowego, pozostający w zależności przestrzennej od urządzeń produkujących energię elektryczną dzieli się na dwie części. Pierwsza, usytuowana prawie w całości w obrębie Włosień obejmuje około 350 ha. Druga, usytuowana w obrębach: Platerówka, Zalipie i Przylasek obejmuje około 390 ha. Obie części łączy przebieg skablowanej sieci wysokiego napięcia będącej niezbędną infrastrukturą techniczną projektowanego parku.

Całość terenu parku zawiera się w obszarze wyznaczonym położeniem wymienionych miejscowości w Gminie Platerówka: na północy: Włosień, na południu: Zalipie i Przylasek oraz centralnie usytuowana miejscowość gminna – Platerówka. Teren rozciąga się pasmowo od północy na południe gminy zajmując jej zachodnią część. Usytuowanie urządzeń parku wolne jest od ograniczeń i dokonane zostało w terenach rolnych wolnych od przeszkód przestrzennych pomijając elementy linii średniego i wysokiego napięcia przebiegające przez obszar parku. W całym obszarze przeważa roślinność łąkowa i uprawowa, zmeliorowane łąki z kępami łóz i zadrzewieniami oraz siecią niewielkich kanałów.

M o r f o l o g i a i h y d r o g r a f i a

Powierzchnia terenu jest zróżnicowana pod względem hipsometrycznym w stopniu znacznym. Deniwelacje dochodzą do 170 m, przy rzędnych zmieniających się od 235 m n.p.m. do około 400 m n.p.m.

Najwyższą partię terenu stanowi obszar łagodnego wzniesienia (Góra Kamienna - około 405 m n.p.m.) na południe od m. Przylasek i Zalipie. Ponad to granicach opracowania zlokalizowane są trzy wzniesienia w tym jedno o rzędnych dochodzących do 330 m n.p.m. – Góra Czapla.

Teren charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą powierzchni, na którą składają się liczne, małe garby rozdzielone bezodpływowymi obniżeniami, sporadycznie połączonymi rowami odwodnieniowymi.

Na potrzeby niniejszego opracowania nie wykonano szczegółowych badań w zakresie morfologii i hydrologii obszaru.

B u d o w a g e o l o g i c z n a

Według fizyczno-geograficznego podziału Polski autorstwa Kondrackiego teren gminy Platerówka znajduje się na obszarze mezoregionu Obniżenia Żytawsko - Zgorzeleckiego. Obszar ten położony jest w mikroregionie Równina Zgorzelecka.

Budowa geologiczna podłoża terenu objętego analizą jest bardzo skomplikowana, albowiem obszar gminy znajduje się na styku kilku jednostek geologicznych. Na jej terenie odsłaniają się utwory reprezentujące wszystkie ery geologiczne.

Utwory czwartorzędowe pokrywają ok. 80% powierzchni gmin. Są to gliny, piaski i żwiry wypełniające wklęsłości starszego podłoża, którego wychodnie można zaobserwować w licznych miejscach dających obraz różnorodności mineralogicznej gminy.

S t o s u n k i h y d r o g e o l o g i c z n e

Zróżnicowanie ukształtowania powierzchni terenu i budowy geologicznej rzutuje na zmienność stosunków wodnych w poszczególnych częściach analizowanego obszaru. Sieć wodna na terenie rozwinięta jest dobrze szczególnie w części środkowej. Występują tu liczne, różnego typu zbiorniki wodne.

Tereny o znacznym lokalnym wyniesieniu charakteryzują się dużymi spadkami terenu, zwiększającymi udział spływu powierzchniowego kosztem infiltracji w głąb gruntu. Spływające wody gromadzą się w bezodpływowych zagłębieniach terenu oraz u stóp wzniesień, tworząc strefy lokalnie zwiększonej alimentacji wód podziemnych. Przewarstwienia piaszczyste w glinach stają się kolektorem tych wód, które infiltrują w głąb gruntu do warstwy wodonośnej. Ich poziom stabilizacji zależy od lokalnych warunków zasilania i odpływu.

Dynamika zmian położenia zwierciadła wód podziemnych w warunkach słabego odpływu podziemnego w dużym stopniu zależy od parowania terenowego związanego z porami roku i przebiegiem wegetacji roślinnej.

Obszar gminy Zgorzelec wchodzi w skład dorzecza Nysy Łużyckiej, której stan wody ulega dość znacznym zmianom. Na obszarze gminy, rzeka przyjmuje trzy większe dopływy: Witkę, Czerwoną Wodę i Jędrzychowski Potok. Do dopływów Nysy Łużyckiej wpadają mniejsze naturalne ciek wodne oraz wiążące się z nimi rowy melioracyjne.

Na terenie gminy występują trzy poziomy wód podziemnych, a ich głębokość uzależniona jest od struktury warstw przepuszczalnych. Poziom wód gruntowych układa się adekwatnie do sieci hydrograficznej. W bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych głębokość ich występowania waha się na poziomie 1-2 m poniżej poziomu gruntu. W dalszej odległości od tych cieków poziom wód gruntowych wynosi 2-5m i poniżej 5m.

Wraz z rozwojem wegetacji dochodzi do obniżenia się poziomu występowania wysięków oraz zmniejszenia się ich intensywności, aż do ich zaniku w lecie i na początku jesieni. Proces ten w obrębie dna obniżeń przebiega znacznie wolniej, a wysoki poziom wysięków może utrzymywać się przez cały sezon, ulegając tylko nieznacznym wahaniom. Może on być lokalnie przyspieszony poprzez poprawę odpływu rowami odwodnieniowymi.

6.2 MATERIAŁY GEODEZYJNE

MAPY

Na potrzeby przedmiotowego planu miejscowego składającego się na park wiatrowy PLATERÓWKA wykorzystano mapę do celów planistycznych opracowaną w skali 1:2 000 z naniesioną ewidencją własności i użytkowania. Szczegółową analizę własności wykonano na tychże mapach oraz w oparciu o stosowne wypisy z rejestru gruntów.

Przeanalizowano również mapy pochodzenia gleb udostępnione przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu. Ponadto przeanalizowano mapy w skali 1:5000 w zakresie ewidencji własności oraz ewidencji użytkowania. Stan własności i użytkowania potwierdzony został przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu.

6.3 MATERIAŁY FORMALNO - PRAWNE

WYMAGANIA I UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Z analizowanych dokumentów tj: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Platerówka wynika, że obszar objęty opracowaniem nie zawiera elementów materialnego dziedzictwa kultury będących w zainteresowaniu służb Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednak z pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu (pismo z dnia 17 marca 2008 roku znak: ZN-ZK-420-19/08) wynika że w granicach opracowania występują niżej wymienione stanowiska archeologiczne:

KATALOG STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH według pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu POŁOŻONYCH W STREFIE W.III. OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ TERENU

LP.	POŁOŻENIE WG PISMA WUOZ	NR STANOWISKA WG PISMA WUOZ	FUNKCJA – CHRONOLOGIA – KULTURA ARCHEOLOGICZNA
1.	Włosień 5	AZP 80-11	Osada, Późne średniowiecze XIV-XV wiek.
2.	Platerówka 1	AZP 80-11	Osada, Późne średniowiecze XIV-XV wiek.
3.	Platerówka 2	AZP 80-11	Osada, Późne średniowiecze XIV-XV wiek
4.	Platerówka 3	AZP 80-11	Osada, Późne średniowiecze XIV-XV wiek.
5.	Platerówka 4	AZP 80-11	Osada, Późne średniowiecze XIV-XV wiek

WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Teren objęty planami nie jest objęty żadną z ustawowych form ochrony przyrody, określonych w ustawie z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody. Leży poza obszarami prawnie chronionymi. Wykonana ocena możliwości lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych w odniesieniu do walorów awifaunistycznych i chiropterofaunistycznych oraz obszarów chronionych wskazała uwarunkowania wynikające z odległości projektowanego zespołu od obszarów ważnych dla ptaków oraz nietoperzy. W pośrednim sąsiedztwie planowanych parków wiatrowych znajdują się niżej wymienione obszary Natura 2000 ujęte na liście rządowej:

- obszar Natura 2000 Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej SOO – PLH 020066, leżąca ok. 10 km. na zachód,
- obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie OSO – PLB 020005 leżące ok. 22 km na północy z leżącymi na ich terenie Uroczyskami Borów Dolnośląskich SOO – PLH 080027,
- obszar Natura 2000 Sztolnie w Leśnej SOO – PLH 020013 leżące ok. 6 km na południowy wschód–obszar utworzony ze względu na corocznie zimujące tu nietoperze (8 gatunków – w tym 3 „Naturowe”),
- obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Kwisy SOO – PLH 020050 leżąca ok. 22 km na północny wschód–m.in. ostoja 3 „Naturowych” gatunków nietoperzy,
- obszar Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (SOO – PLH 020054) leżąca ok. 20 km na wschód– wyznaczony m.in. dla dużej populacji nocka dużego *Myotis myotis* (z największą na Dolnym Śląsku kolonią rozrodczą w kościele we Wleniu) oraz mopaków *Barbastella barbastellus*.

oraz 2 rezerwaty przyrody:

- rezerwat „Torfowisko pod Węglińcem” leżący około 25 km od planowanego obszaru inwestycji
- rezerwat „Brzeźnik”. leżący około 27 km od planowanego obszaru inwestycji

jak i 1 park krajobrazowy:

- park Krajobrazowy doliny Bobru leżący około 32 km od planowanego obszaru inwestycji

W wynik przeprowadzonych analiz środowiskowych oraz przyjmując za Gromadzkim (2002) graniczną wartość bezpiecznej odległości elektrowni wiatrowych od szlaku intensywnej wędrówki ptaków lub nietoperzy oraz od atrakcyjnych żerowisk i noclegowisk na 800 m, a od atrakcyjnych lęgówisk – na 300 m, można uznać, że wpływ parków wiatrowych na omawianym obszarze na awifaunę i chiropterofaunę wymienionych obszarów chronionych będzie pomijalny.

WYMAGANIA W ZAKRESIE USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

1) ZADANIA SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, zawarte w opracowaniach wojewódzkich takich jak:

- *Strategia rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku przyjęta przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą nr XLVIII/649/2005 z dnia 30 listopada 2005 roku,*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w dniu 30 sierpnia 2002 roku,*
- *Program zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska województwa dolnośląskiego – Wrocław 2002 rok – Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego)*
- nie ujęto zadań odnoszących się bezpośrednio do terenu objętego planem.

2) ZADANIA RZĄDOWE

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zamieszczone w wojewódzkim rejestrze:

W centralnym rejestrze programów rządowych nie występują żadne zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych na terenie województwa dolnośląskiego, a tym samym na terenie gminy Platerówka. Zadań takich nie wprowadził także resort obrony narodowej. Również w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego wykaz zadań samorządu województwa nie został wprowadzony i nie ujęto zadań odnoszących się bezpośrednio do terenu objętego planem.

WYMAGANIA W ZAKRESIE USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PLATERÓWKAA

Obszar uwzględniony w opracowaniu w przeważającej części znajduje się w strefie rolniczo-przyrodniczej w której ustalenia studium pozwalają na lokalizację urządzeń związanych z produkcją energii elektrycznej z wiatru (*Ustala się możliwość lokalizacji w obrębie gminy obiektów energii niekonwencjonalnej, np. elektrowni wiatrowych. Predestynowane dla lokalizacji elektrowni wiatrowych są tereny w Platerówce pomiędzy ciągiem zabudowy, a Wielkim Lasem Lubańskim*).

✎ WYMAGANIA W ZAKRESIE USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

Analizując obowiązujące w gminie Platerówka miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że żaden z obowiązujących planów, swymi granicami nie obejmuje obszaru objętego granicami sporządzanego planu

✎ WYMAGANIA W ZAKRESIE WPŁYWU ZAGOSPODAROWANIA NA DROGI PUBLICZNE

Dla przedmiotowego obszaru planu mają zastosowanie przepisy art. 16, 32 i 33 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz wnioski przekazane do projektu planu przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu, pismem znak: NT/0830/69/1/08 z dnia 30 stycznia 2008 roku. Wyżej wymienione wnioski w załączeniu tabelarycznym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Platerówka dla terenu objętego opracowaniem, nie ustalają nowych przebiegów dla dróg ponadlokalnych. Wszystkie inne ustalenia są honorowane opracowywanym planem miejscowym.

✎ INNE MATERIAŁY

Dla przedmiotowego planu sporządzono analizę obszaru lokalizacji parku wiatrowego zawierającą uwarunkowania w zakresie walorów awifaunistycznych i chiropterofaunistycznych oraz obszarów chronionych. Pierwsze to: *Opracowania autorskie o charakterze naukowo - badawczym na prawach rękopisu dotyczące awifauny*, Sławomir Rubacha, Andrzej Wąsicki - Wrocław, maj 2009 rok. Drugie to: *Opracowania autorskie o charakterze naukowo - badawczym na prawach rękopisu dotyczące chiropterofauny*, dr Dariusz Łupicki, mgr inż. Jan Cichocki - Wrocław, maj 2009 rok.

Analizowany materiał wskazuje obszar parku wiatrowego PLATERÓWKAA jako teren korzystny dla lokalizacji urządzeń produkujących energię elektryczną podając niezbędne warunki jego realizacji.

Zgodnie z pismem MDI.7332/08 WBU/DR.421-63/139/08 z dnia 29 stycznia 2008 roku Zarząd Województwa Dolnośląskiego przekazał wnioski do przedmiotowego planu uwzględnione w treści uchwały zatwierdzającej plan. Wnioski do projektu planu przekazał również Wojewoda Dolnośląski pismem IF.III.P-2.7041-2261/M.84/08 z dn. 10 marca 2008 roku. Wyżej wymienione wnioski w załączeniu tabelarycznym.

Ponadto inwestor przedstawił analizę możliwości przyłączenia do istniejącej sieci parku wiatrowego PLATERÓWKAA oraz koncepcję odbioru wytworzonego prądu przez istniejącą sieć elektroenergetyczną linii 110 kV. Materiały te dokumentują możliwość i sposób budowy parku wiatrowego w obrębach: Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień.

6.4 KORZYŚCI Z WDRAŻANIA ENERGETYKI WIATROWEJ NA TERENIE GMINY PLATERÓWKAA

Celem podstawowym tworzonego planu jest przygotowanie gminy Platerówka do przyjaznego i bezpiecznego dla ludzi i środowiska wdrożenia energetyki wiatrowej. Równie ważnym celem jest stworzenie warunków formalno-prawnych do prowadzenia skutecznych działań w zakresie aktywnego uczestnictwa podmiotów gospodarczych oraz osób fizycznych w rozwoju energetyki odnawialnej w gminie Platerówka.

Podstawowe korzyści jakie może przynieść planowy rozwój energetyki wiatrowej w gminie Platerówka to:

1. zasilenie budżetu gminy dochodami czerpanymi ze sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej przez elektrownie wiatrowe (podatki lokalne),
2. zmniejszenie wydatków ponoszonych przez gminę na energię elektryczną oraz na zaopatrzenie w energię podmiotów zarządzanych przez gminę: szkół, placówek służby zdrowia, zakładów budżetowych;
3. uzupełnianie zadań inwestycyjnych np. budowa gminnej oczyszczalni ścieków i obniżenie kosztów eksploatacji oczyszczalni dzięki elektrowni wiatrowej,
4. włączenie lokalnej siły roboczej, firm budowlanych i usługowych w proces budowy systemu turbin wiatrowych. Ma to istotny wpływ na likwidację bezrobocia, a tym samym na obniżenie kosztów społecznych
5. możliwość sprzedaży nadwyżki energii elektrycznej Zakładowi Energetycznemu,
6. możliwość pozyskania zewnętrznych środków finansowych na realizację inwestycji

7. korzyści marketingowe: wykorzystanie nowoczesnych technologii dla dobra mieszkańców gmin, budowa wizerunku gminy "przyjaznej" środowisku.

DLA LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI

1. wzrost zamożności ludności czerpiącej zyski z udostępnienia terenów dla lokalizacji urządzeń wiatrowych, co przyczynia się do podniesienia jakości życia społecznego,
2. możliwość aktywizacji terenów słabo zaludnionych lub niewykorzystanych rolniczo,
3. poprawa jakości życia i zdrowia mieszkańców oraz ochrona szczególnie cennego przyrodniczo środowiska poprzez wzrost udziału energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym gminy.

Planowana funkcja oraz sposób jej zagospodarowania nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu poza obszarem objętym przedmiotowym planem.

6.5 AKTUALNY STAN UŻYTKOWANIA ORAZ POCHODZENIE GLEB W MIEJSCACH LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WIATROWYCH

G M I N A P L A T E R Ó W K A

Wybrane miejsca lokalizacji urządzeń wiatrowych i zabudowy głównego punktu zasilania (GPZ), wskazane rysunkiem planu, występują w bezpośrednim sąsiedztwie areału rolniczego gleb dobrych (RIIIa i RIIIIb) i średniodobrych (RIVa i RIVb) oraz incydentalnie słabych (RV). Miejsca lokalizacji zostały tak wskazane, aby o ile to możliwe, ominąć użytki wartościowe gleb dobrych.

Do usytuowania wież wiatrowych wskazano trzydzieści pięć lokalizacji o powierzchni 1600 m² każda (40m x 40m) 0,16 ha w opracowanym planie miejscowym oraz jedną lokalizację dla usytuowania Głównego Punktu Zasilania (GPZ) tak jak niżej:

1. PARK PLATERÓWKA - piętnaście i część (15,38) lokalizacji na glebach dobrych (RIIIa i RIIIIb) zajmujących powierzchnię 15,38 x 0,16 ha (2,46 ha), siedemnaście i część (17,19) lokalizacji na glebach średniodobrych (RIVa i RIVb) zajmujących powierzchnię 17,19 x 0,16 ha (2,75 ha), dwie i część (2,43) lokalizacji na glebie słabej (RV) zajmujących powierzchnię 2,43 x 0,16 ha (0,39ha),

Do usytuowania zabudowy głównego punktu zasilania wskazano teren na działce nr 760/2 o powierzchni około 3800 m² (0,38ha) na glebie dobrej (RIIIb) w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego istniejącej drogi lokalnej. Niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania zespołu parków wiatrowych jest rozprawienie sieci kablowej średniego napięcia (SN) łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe. Niezbędna sieć średniego napięcia prowadzona będzie w pasach istniejących dróg gruntowych oraz w pasach tymczasowych dróg dojazdowych utwardzonych na czas budowy urządzeń wiatrowych. W tym celu zabezpieczono tymczasowe pasy gruntu szerokości 10m stanowiące fragmenty, nie większe niż 0,5ha gleb dobrych (RIIIb) oraz fragmenty gleb średniodobrych (RIV). Wymienione powyżej, zajęte dla prawidłowego funkcjonowania parku, użytki rolne klasy III nie tworzą zwartej obszar powyżej 0,5ha.

Trwałego wyłączenia z produkcji rolnej wymaga obszar około 5,98ha - lokalizacja wież wiatrowych i Głównego Punktu Zasilania (GPZ) w Gminie Platerówka. Tymczasowego zajęcia na czas budowy parku wiatrowego wymaga obszar zajęty pod dojazdowe drogi tymczasowe. Grunty objęte strefą uciążliwości akustycznej nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

Zajęcie wyżej wymienionych użytków rolnych klas IIIa i IIIb nie tworzących zwartej obszar powyżej 0,5ha, nie wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. (w trybie art.7, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym zmiana przeznaczenia omawianych gruntów na cele nierolnicze zostanie dokonana uchwaleniem przedmiotowej zmiany planu.

Taka interpretacja przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych jest zgodna z wykładnią podaną przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Departament Gospodarki Ziemią i Infrastruktury Wsi - pismo z dnia

16 kwietnia 2002 roku, znak GZ.tr.077-15/02, podpisane przez dyrektora departamentu Jana Bielańskiego.

Wszystkie omawiane tereny gruntów rolnych oraz użytków zielonych niezbędne do prawidłowego funkcjonowania omawianego parku wiatrowego są pochodzenia mineralnego zgodnie z opinią Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lubaniu.

Pozostała część obszaru, nie zawierająca lokalizacji urządzeń związanych z wytwarzaniem i przetwarzaniem energii elektrycznej, zachowuje dotychczasową funkcję upraw rolnych. Praca i eksploatacja urządzeń nie będzie miała wpływu na dotychczasowe użytkowanie rolnicze oraz możliwości rozwoju upraw.

6.6 STAN WŁASNOŚCI TERENÓW

G M I N A P L A T E R Ó W K A

Działki, na których zlokalizowano urządzenia techniczne parku wiatrowego PLATERÓWKA położonego w Gminie PLATERÓWKA

obróby geodezyjne: Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień

Lp.	Oznaczenie na planszy	Nr działki	Właściciel – współwłaściciel	Obręb
1.	EW.1	702	Jara Andrzej i Jolanta 59-816 Włosień 246	Włosień
2.	EW.2	647/7	Kłos Piotr 59-816 Włosień 187	Włosień
3.	EW.3	642	Jara Andrzej i Jolanta 59-816 Włosień 246	Włosień
4.	EW.4	630	Kłos Piotr 59-816 Włosień 187	Włosień
5.	EW.5	416	Kozłowska Bożena 59-816 Włosień 185	Włosień
6.	EW.6	348	Siemaszko Krystyna 59-816 Włosień 179	Włosień
7.	EW.7	351	Kozłowska Bożena 59-816 Włosień 185	Włosień
8.	EW.8	356	Opoka Zenon i Maria 59-816 Włosień 177	Włosień
9.	EW.9	367/4	Siemaszko Krystyna 59-816 Włosień 179	Włosień
10.	EW.10	367/4	Siemaszko Krystyna 59-816 Włosień 179	Włosień
11.	EW.11	784/6	Parafia Rzym.-Kat. W Platerówce 59-816 Platerówka 21	Platerówka
12.	EW.12	784/6	Parafia Rzym.-Kat. W Platerówce 59-816 Platerówka 21	Platerówka
13.	EW.13	112/6	Abramek Waldemar i Ewa 59-816 Platerówka 92	Platerówka
14.	EW.14	117/1	Dźwiga Andrzej 59-816 Platerówka 233	Platerówka
15.	EW.15	29	Mazur Tadeusz i Romana 59-816 Platerówka 129	Platerówka
16.	EW.16	87	Sierocki Bogusław 59-816 Platerówka 111	Platerówka
17.	EW.17	117/1	Dźwiga Andrzej 59-816 Platerówka 233	Platerówka
18.	EW.18	186/1	Bartoszewicz Robert i Elżbieta 59-816 Włosień 62	Platerówka
19.	EW.19	79	Mazur Tadeusz i Romana 59-816 Platerówka 129	Platerówka
20.	EW.20	141/1	Bartoszewicz Robert i Elżbieta 59-816 Włosień 62	Platerówka
21.	EW.21	183	Ślusarczyk Wiesław i Mirosława 59-816 Włosień 163	Platerówka
22.	EW.22	163/2	Zajac Teresa 59-816 Platerówka 139	Platerówka
23.	EW.23	173/1	Dźwiga Andrzej 59-816 Platerówka 233	Platerówka
24.	EW.24	176/1	Ślusarczyk Wiesław i Mirosława 59-816 Włosień 163	Platerówka
25.	EW.25	313/1	Ślusarczyk Wiesław i Mirosława 59-816 Włosień 163	Zalipie
26.	EW.26	341/1	Michalewski Krzysztof i Małgorzata 59-816 Zalipie 129	Zalipie
27.	EW.27	91	Starczewski Mariusz i Maria 59-816 Przylasek 7	Przylasek
28.	EW.28	24	Sierocki Bogusław 59-816 Platerówka 111	Platerówka
29.	EW.29	394/1	Siemaszko Krystyna 59-816 Włosień 179	Włosień
30.	EW.30	345	Opoka Zenon i Maria 59-816 Włosień 177	Włosień
31.	EW.31	596/1	Jara Andrzej i Jolanta 59-816 Włosień 246	Włosień
32.	EW.32	708	Szadurscy Maria i Bogdan 59-816 Włosień 258	Włosień
33.	EW.33	684/1	Szadurscy Maria i Bogdan 59-816 Włosień 258	Włosień
34.	EW.34	688	Szadurscy Maria i Bogdan 59-816 Włosień 258	Włosień
35.	EW.35	670	Szadurscy Maria i Bogdan 59-816 Włosień 258	Włosień

36.	GPZ	760/2	Bartoszewicz Robert i Elżbieta 59-816 Włosień 62	Platerówka
-----	-----	-------	--	------------

6.7 INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren opracowania zawiera się w obszarze wyznaczonym położeniem następujących miejscowości: Włosień, Platerówka, Zalipie i Przylasek oraz przebiegiem zachodniej granicy administracyjnej gminy Platerówka. Wspomniany obszar parku dzieli się na dwa tereny. Teren pierwszy położony w północnej części gminy obejmuje tereny położone na zachód od zabudowy m. Włosień, pomiędzy zabudową miejscowości a granicą zachodnią gminy. Drugi, zlokalizowany w południowej części gmin obejmuje tereny położone na wschód od m. Platerówka i Zalipie pomiędzy zabudową wymienionych miejscowości a zabudową miejscowości Przylasek i wschodnio – południową granicą gminy. Wymienione części parku znajdują się w pośrednim sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych wymienionych miejscowości zlokalizowanych na obrzeżach wskazanego rysunkiem planu obszaru lokalizacji urządzeń wiatrowych.

Obszar opracowania zawiera tereny terytorialnie przynależne jedynie do gminy Platerówka. W granicach administracyjnych gminy Platerówka zlokalizowano wszystkie urządzenia wiatrowe oraz stacje głównego punktu zasilania (GPZ).

Teren parku jest monotonnym krajobrazem użytków rolnych z mozaikowo zlokalizowanymi kompleksami leśnymi. W obszarze przeważa roślinność łąkowa i uprawowa. Incydentalnie występują zwarte, małe kompleksy leśne. Usytuowanie urządzeń parku nie jest ograniczone uzbrojeniem elektroenergetycznym. Przez teren parku nie przebiegają żadne korytarze zasilania w energię elektryczną rangi międzynarodowej i krajowej. Incydentalnie przez teren parków przebiegają linie średniego napięcia. Teren przeznaczony pod lokalizację siłowni wiatrowych nie jest wyposażony w infrastrukturę techniczną..

6.8 PLANOWANE PRZEZNACZENIE TERENU

Projekt przedmiotowego planu ustala lokalizację urządzeń wiatrowych rezerwując dla tych celów powierzchnię 5,98ha. W ramach tej powierzchni wyznacza miejsca lokalizacji 35 elektrowni wiatrowych usytuowanych w obrębach geodezyjnych: Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień Gminy Platerówka oraz strefę ponadnormatywnego hałasu wynikającego z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru. W przedmiotowej strefie dozwala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania i eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru.

Wyznacza się również teren niezbędnej do prawidłowego działania parku stacji GPZ na fragmencie działki nr 760/2 obręb Platerówka do której istnieje dojazd kołowy z pasa drogowego drogi lokalnej przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji stacji. Ustalenia planu dokonują trwałej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych z użytkowania rolniczego na cele nierolnicze. Pozostały teren znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń wiatrowych zachowuje użytkowanie rolnicze lub leśne.

Planowane przeznaczenie terenu ilustruje plansza podstawowa wymienionego powyżej planu.

6.9 GRANICZNE PARAMETRY TECHNICZNE PLANOWANYCH SIŁOWNI WIATROWYCH

Planowany park wiatrowy PLATERÓWKAA będzie się składać z 35 elektrowni wiatrowych. Na etapie przedmiotowego opracowania planistycznego do prognozowanych analiz akustycznych oraz awi i chiropterofaunistycznych ustalono niżej wymienione graniczne parametry techniczne pojedynczego urządzenia wytwarzającego energię elektryczną z wiatru:

- ✎ WIRNIK: średnica - maksymalnie 90 m
- ✎ WIEŻA, maksymalna wysokość położenia osi wirnika - 110m
- ✎ MOC NOMINALNA – nie więcej niż 2,5MW
- ✎ MOC AKUSTYCZNA – nie więcej niż 105 dB
- ✎ WYSOKOŚĆ KONSTRUKCJI URZĄDZENIA - maksymalna wysokość w stanie wzniesionego śmigła wirnika – nie więcej niż 155m

6.10 ANALIZA WNIOSKÓW DO PLANU.

O prawie składania wniosków do projektu planu wójt gminy Platerówka zawiadomił pismem z dnia 9 stycznia 2008 roku (Znak pisma: PL.P-7321-II/1/2008).

Wszystkie wnioski złożone do planu uwzględniono z wyjątkiem niżej wymienionych wniosków:

- ✗ Wojewódzkiego Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu który wnioskował w piśmie ZN-KK-420-19/08 z dn. 17.03.08 o sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego. Przedmiotowy wniosek nie został uwzględniony ze względu na brak podstaw prawnych które legły u podstaw jego formułowania.
- ✗ Zbigniewa i Sylwii Łapczuk którzy w piśmie z dnia 12 lutego 2008 roku wnioskowali aby nieruchomości nr 326/1; 330; 671; 718/1; 300; 707; 722; 731 w obrębie Włosień zawierające się w granicach opracowania przedmiotowego planu miejscowego wyłączyć z opracowania. Przedmiotowy wniosek nie został uwzględniony ze względu na charakter i specyfikę planu miejscowego. Urządzenia wiatrowe wytwarzają hałas który swym zasięgiem obejmuje obszar w skład którego wchodzi wymienione nieruchomości. Istnienie przedmiotowej uciążliwości nie utrudnia w niczym swobodnego, zgodnego z przeznaczeniem w studium, wykorzystania nieruchomości wnioskujących. Ustalenia planu nie naruszają interesu prawnego Zbigniewa i Sylwii Łapczuk, tym samym wniosek jest bezprzedmiotowy.

Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego PLATERÓWKA położonego w Gminie PLATERÓWKA w obrębach geodezyjnych: Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień)

Lp	Data powiadomienia o przystąpieniu	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosku
1.	25.01.08	30.01.08	Łużycki Oddział Straży Granicznej 59-800 Lubań ul. Wojska Polskiego 2	Jak w piśmie ŁU/245/IV/08 z dn. 25.01.08	Obszar objęty planem	brak wniosków
2	28.01.08	4.02.08	Zarząd Powiatu Lubańskiego ul. Mickiewicza 2 59-800 Lubań	Jak w piśmie BR.2.0065/5/08 z dn. 28.01.08	Obszar objęty planem	brak wniosków
3.	30.01.08	4.02.08	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei ul. Krakowska 28 50-425 Wrocław	Jak w piśmie nr NT/0830/69/1/08 z dn. 30.01.08	Obszar objęty planem	uwzględniono
4.	28.01.08	30.01.08	Powiatowy Zarząd Dróg Ul. J. Dąbrowskiego 29c 59-800 Lubań	Jak w piśmie nr PZD DT/5450.5/13/2008 z dn. 28.01.08	Obszar objęty planem	brak wniosków
5.	17.03.08	25.09.08	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu	Jak w piśmie ZN-ZK-420-19/08 z dn. 29.02.08	Obszar objęty planem	Uwzględniono w części
6.	22.02.08	29.02.08	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław	Jak w piśmie nr I/808/08 z dn. 22.02.08	Obszar objęty planem	brak wniosków
7.	29.01.08	11.02.08	Zarząd Woj. Dolnośląskiego ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Jak w piśmie nr MDI.7332-/08 WBU/DR.421-63/139/08 z dn.29.01.08	Obszar objęty planem	uwzględniono
8.	5.02.08	13.02.08	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Żelazna 59 00-848 Warszawa	Jak w piśmie nr ULC-LTL-2/54-00024/2008-01 z dn. 5.02.08	Obszar objęty planem	Uwzględniono w zakresie wynikającym z zakresu planu miejscowego
9.	30.01.08	4.02.08	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Bankowa 9b 59-800 Lubań	Jak w piśmie nr ZNS/813/2/08 z dn. 30.01.08	Obszar objęty planem	uwzględniono
10.	10.03.08	17.03.08	Wojewoda Dolnośląski	Jak w piśmie nr IF.III.P-2.7041-2260/M.84/08 z dn. 10.03.08	Obszar objęty planem	uwzględniono
11.	12.02.08	13.02.08	Łapczuk Zbigniew i Sylwia Włosień 60	Jak w piśmie z dnia 12.02.2008	Obszar objęty planem	niewzględniano
12.	10.03.08	17.03.08	Ryszard Kazimierski 59-816 Platerówka 79	Jak w piśmie z dnia 12.02.2008	Obszar objęty planem	uwzględniono

7 TEKST PLANU (UCHWAŁA ZATWIERDZAJACA PLAN W PLATERÓWCE)

UCHWAŁA / /2009 (PROJEKT)
RADY GMINY W PLATERÓWCE
Z DNIA 2009 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego Platerówka położonego w gminie Platerówka w obrębach geodezyjnych: Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr IX/51/07 Rady Gminy Platerówka z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku wiatrowego PLATERÓWKA położonego w Gminie PLATERÓWKA w obrębach geodezyjnych: Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Platerówka przyjętym uchwałą nr XIII/73/2000 Rady Gminy Platerówka z dnia 30 czerwca 2000 roku uchwała, co następuje:

§1.

Stosownie do uchwały Nr IX/51/07 Rady Gminy Platerówka z dnia 26 listopada 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku wiatrowego Platerówka położonego w gminie Platerówka w obrębach geodezyjnych: Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

1. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie do celów planistycznych w skali 1:2000.
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Rozdział I

P r z e p i s y o g ó ł n e

§3.

1. Plan obejmuje obszar położony w północno - południowej części gminy Platerówka w części obrębów Platerówka, Zalipie, Przylasek i Włosień, na wschód od zachodniej granicy administracyjnej gminy Platerówka.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§4.

Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) obszarze - należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
- 3) teren - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować obok przeznaczenia podstawowego,
- 6) elektrowni wiatrowej - należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, umieszczone na wieży stalowej o konstrukcji rurowej, pełnościennej,

- 7) parku wiatrowym – należy przez to rozumieć należące do jednego podmiotu gospodarczego, połączone i współpracujące ze sobą, elektrownie wiatrowe, stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej.

§5.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów (symbole literowe określające przeznaczenie),
 - 4) strefa ponadnormatywnego hałasu wynikającego z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru
 - 5) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
2. Na rysunku planu naniesiono oznaczenia elementów o charakterze informacyjnym lub orientacyjnym niebędące ustaleniami planu:
 - 1) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Platerówka przyjętym uchwałą nr XX/11/08 Rady Gminy Platerówka z dnia 25 czerwiec 2008 roku z naniesionymi granicami obszaru objętego planem,
 - 2) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej,
 - 3) zalecana lokalizację urządzenia wiatrowego,
 - 4) granice administracyjne sołectw i gminy,
 - 5) tereny poeksploatacyjne w tym wskazane do rekultywacji,
 - 6) tereny zalegania złóż surowców mineralnych wskazane do ochrony przed zainwestowaniem
 - 7) istniejące napowietrzne linie średniego i wysokiego napięcia (20kV i 110kV),
 - 8) orientacyjny przebieg planowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia,
 - 9) orientacyjny przebieg planowanej kablowej sieci telefonii światłowodowej,
 - 10) orientacyjny przebieg planowanych ścieżek rowerowych,
 - 11) orientacyjny przebieg planowanej, kablowej sieci wysokiego napięcia,
 - 12) orientacyjny przebieg planowanej, kablowej sieci średniego napięcia,
 - 13) oznaczenie porządkujące.

Rozdział II

U s t a l e n i a s z c z e g ó ł o w e

§6.

1. W ramach ustaleń obowiązujących ustalono następujące, planowane przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami na rysunku planu
 - 1) EW - teren lokalizacji elektrowni wiatrowej parku wiatrowego,
 - 2) GPZ - teren stacji transformatorowej,
 - 3) Ls - tereny leśne
 - 4) RLs - teren użytków rolnych wskazanych do zalesienia
 - 5) W - teren wód powierzchniowych,
 - 6) MR - teren zainwestowania wiejskiego w tym zabudowy mieszkaniowej,
 - 7) MRp - teren kierunkowych rezerw dla zainwestowania wiejskiego, w tym zabudowy mieszkaniowej,
 - 8) RL - tereny rolne,
 - 9) Kx - przebieg projektowanych pasów dróg tymczasowych,
 - 10) Kl - przebieg istniejących pasów dróg gruntowych do tymczasowego utwardzenia na czas realizacji inwestycji
 - 11) KdG - teren planowanej modernizacji pasa drogowego wojewódzkiej drogi głównej - KdG 1/2 358 Leśna

- 12) KdZ teren planowanej modernizacji pasa drogowego powiatowej drogi zbiorczej - KdZ 1/2 12386 Zawidów,
 - 13) KdL tereny planowanej modernizacji pasa drogowego drogi lokalnej Mikułowa 12 306,
2. Ustala się strefę ponadnormatywnego hałasu wynikającego z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru, wolną od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§7.

1. Na wskazanych rysunkiem planu obszarze ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) wyznacza się miejsca lokalizacji trzydziestu pięciu elektrowni wiatrowych o następujących parametrach technicznych: maksymalna średnica wirnika - 90 m, maksymalna liczba łopat – 3, maksymalna moc nominalna urządzenia- do 2,5 MW, maksymalna moc akustyczna urządzenia - 105 dB, maksymalna całkowita wysokość konstrukcji urządzenia w stanie wzniesionego śmigła wirnika dla terenu - 155m. Ustala się maksymalną powierzchnię wyznaczonego obszaru, na którym zlokalizowany zostanie fundament wraz z urządzeniem - 1600m² (0,16 ha),
 - 2) wyznacza się miejsce lokalizacji stacji transformatorowej (GPZ) na działce nr 760/2 obręb Platerówka zgodnie z rysunkiem planu. Ustala się maksymalną powierzchnię dla lokalizacji stacji - 3800 m² (0,38ha),
 - 3) ustala się orientacyjny przebieg wewnętrznej sieci kablowej SN która łączy poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową – GPZ znajdującą się w obszarze opracowania. Dozwala się aby przebieg docelowy prowadzić w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych lub w terenie rolnym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej
 - 4) wyznacza się tymczasowe drogi dojazdowe KX, niezbędne na czas budowy parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami ponadlokalnymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - 5) ustala się wykorzystanie istniejących dróg gruntowych wskazanych rysunkiem planu jako niezbędnych na czas budowy parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami ponadlokalnymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - 6) ustala się funkcje upraw rolnych, leśnych, użytków zielonych oraz wód powierzchniowych pozostałym przeznaczeniem terenu objętego planem zgodnie z rysunkiem planu oraz aktualnym, ewidencyjnym użytkowaniem.
2. Na wyżej wymienionych obszarach upraw rolnych oraz użytków zielonych ustala się:
- 1) zakaz zabudowy, dopuszczając lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania i eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru,
 - 2) lokalizację wewnętrznej sieci kablowej SN łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową jako urządzenia technicznego niezbędnego do powstania parku wiatrowego. Sieć tę prowadzić w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych oraz w terenie rolnym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej,
 - 3) urządzenie tymczasowych wewnętrznych dróg dojazdowych KX do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych niezbędnych dla prawidłowego procesu budowy parku wiatrowego (dowóz elementów elektrowni wiatrowej). Drogi te urządzać w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo oraz we fragmentach terenu działek bezpośrednio przyległych do miejsc lokalizacji wież wiatrowych. Przebieg wyznaczonych rysunkiem planu tymczasowych wewnętrznych dróg dojazdowych może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania.
3. W ramach zespołu parków należy stosować jednolitą kolorystykę elektrowni wiatrowych harmonizującą z otaczającym krajobrazem oraz zmniejszającą ryzyko kolizji przelatującymi ptakami.
4. W oznakowaniu elektrowni wiatrowej stosować znaki i oświetlenie przeszkodowe zgodnie z zaleceniami Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz obowiązującego w tym zakresie prawa dotyczącego oznakowania przeszkód lotniczych.
5. Ustala się bezwzględny zakaz wykorzystywania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń.

6. Ustala się nakaz usunięcia elektrowni nieczynnej przez okres 1 roku.

§8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W wyznaczonej strefie ponadnormatywnego hałasu zakazuje się zabudowy z wyjątkiem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego działania i eksploatacji urządzeń parku wiatrowego Platerówka.
2. Na wyznaczonych terenach kierunkowych rezerw dla zainwestowania wiejskiego (MRp), w tym zabudowy mieszkaniowej, (MR), sytuowanie zabudowy jest możliwe o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych.

§9.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony.
2. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewitalizacji.
3. Ze względu na specyfikę zagospodarowania, na obszarze objętym opracowaniem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§10.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani tereny zagrożone powodzią.
2. Ustala się, że wyznaczona strefa ponadnormatywnego hałasu, sposób jej oddziaływania, jak i zagospodarowanie terenu nią objętego nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska poza wyznaczony obszar strefy jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.
3. Ustala się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju transformatorowego z przekładni urządzeń wiatrowych poza teren zespołu parków i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Zobowiązuje się inwestora do prowadzenia, w trakcie pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni, monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt, w zakresie uzgodnionym z organem administracji rządowej w zakresie ochrony przyrody. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń.
5. Realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.

§11.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Dla ujawnionych, w trakcie działań inwestycyjnych, stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia badań wykopaliskowych w trybie ratowniczych badań archeologicznych w granicach lokalizacji urządzeń wiatrowych, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Zobowiązuje się inwestora do pisemnego powiadomienia właściwego organu służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.

§12.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznej.

2. Nie określa się zasad umieszczania elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§13.

Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej

1. Ustala się dojazd na czas budowy elektrowni wiatrowych do miejsc ich lokalizacji pasami dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami §7 ust.2 pkt.3.
2. Ustala się, aby powierzchnie dróg tymczasowych utwardzonych na czas budowy, przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy, umożliwiając prowadzenie prac polowych na zrekultywowanej powierzchni.
3. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego dla modernizacji istniejącej drogi wojewódzkiej KdG-358 w liniach rozgraniczających – 25m. Klasa drogi G1/2. Lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi wyłącznie za zgoda zarządcy drogi.

§14.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki:
 - 1) Na rysunku planu wskazano lokalizację stacji transformatorowej 110/SNkV (GPZ) na działce nr 760/2 obręb Platerówka dla potrzeb przedmiotowego parku wiatrowego Platerówka.
 - 2) Stację transformatorową przyłączyć do napowietrznej linii wysokiego napięcia przebiegającą w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej stacji GPZ (działka 760/2 obręb Platerówka).
 - 3) Linię kablową wysokiego napięcia (110 kV) zlokalizować w nawiązaniu do przebiegu wskazanego rysunkiem planu jako niezbędną do odprowadzenia wyprodukowanej energii.
 - 4) Linie kablowe średniego napięcia (SN) łączące poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową (GPZ) prowadzić w obszarze objętym granicami przedmiotowego planu jako niezbędne do prawidłowego działania i użytkowania parku wiatrowego w dostosowaniu do przebiegów ustalonych na rysunku planu. Przebieg wyznaczonych rysunkiem planu linii kablowych SN może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania.
 - 5) Ww linie kablowe średniego i wysokiego napięcia prowadzić w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych lub w terenie rolnym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowych
 - 6) Przebudować lub zdemontować napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia kolidujące z urządzeniami zlokalizowanymi w obszarze objętym granicami planu.
2. Wymienione w §14 ust.1 pkt 1-2 ustalenia należy zrealizować według szczegółowych warunków technicznych określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną do której zostanie włączony park wiatrowy PLATERÓWKA.
3. Dozwala się w terenie opracowania zlokalizowanie tymczasowych masztów pomiaru natężenie wiatru niezbędnych dla prognozowania inwestycji.

Rozdział III

P r z e p i s y k o ń c o w e

§15.

1. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Platerówka.